

賃貸	事務所	三福ビル 6階A (57.86㎡)
	店舗	

所在地	東京都中央区銀座4-8-2	敷金	賃料の8か月相当額	契約形態	定期借家契約
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	礼金	なし	契約期間	2年 (再契約相談可)
	地下1階、地上9階	償却	退去時 賃料の2か月分	再契約料	新賃料の1ヶ月分
竣工	1961年 (昭和36年)	保証会社	原則 加入必須	解約予告	6か月前



※図面と現況が異なる場合は現況優先。契約面積は共用部面積を一部含みます。

★銀座4丁目の抜群の立地★
二面採光の明るい室内です
サービス店舗など業種はお気軽にご相談ください◎

◆ACCESS

- 日比谷線・銀座「銀座」駅 徒歩2分
- 浅草線・日比谷線「東銀座」駅 徒歩2分
- 丸の内線「銀座」駅 徒歩4分
- 有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩4分



◆フロア概要

- ・トイレ (共用部)
- ・個別空調
- ・事務所仕様

◆その他

- ・光ケーブル (MDF迄)
- ・エレベーター1基
- ・袖看板あり (16,500円/月)

階数	面積	賃料 (税込)	共益費 (税込)	合計 (税込)	入居日
6階	17.50 坪	462,000 円	賃料に含む	462,000 円	2026年6月 (予定)
A	57.86 ㎡	26,400 円/坪		26,400 円/坪	

※上記賃貸条件は税込金額となります。

	東京都知事 (3) 97111号	★テナント入居中ですが事前予約でご内覧可能です。担当携帯までご連絡ください★	〒153-0042 東京都目黒区青葉台1-30-9 TEL:03-6300-9043 FAX:03-6300-9044	担当：佐野 携帯：090-5689-5028	<table border="1"> <tr> <th>取引形態</th> <th colspan="2">専任媒介</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">手数料</td> <td>お客様の負担割合</td> <td>貸主 0% 借主 100%</td> </tr> <tr> <td>仲介業者の手数料配分</td> <td>元付 0% 客付 100%</td> </tr> </table>	取引形態	専任媒介		手数料	お客様の負担割合	貸主 0% 借主 100%	仲介業者の手数料配分	元付 0% 客付 100%
	取引形態	専任媒介											
手数料	お客様の負担割合	貸主 0% 借主 100%											
	仲介業者の手数料配分	元付 0% 客付 100%											
	ディアスペース株式会社	情報公開日：2026年3月9日											