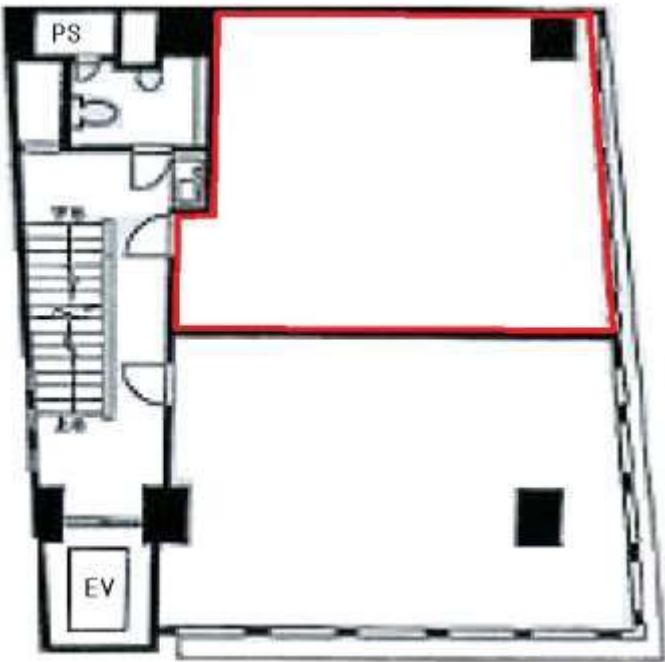


賃貸	事務所 店舗	三福ビル 4階B 57.86㎡ (17.5坪)			
----	-----------	-------------------------	--	--	--

所在地	東京都中央区銀座4-8-2	敷金	賃料の8か月相当額	契約形態	定期借家契約
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上9階	礼金	なし	契約期間	2年（再契約可）
		償却	退去時 賃料の2か月分	再契約料	新賃料の1ヶ月分
竣工	1961年（昭和36年）	保証会社	加入必須	解約予告	6か月前



※図面と現況が異なる場合は現況優先。契約面積は共用部面積を一部含みます。

階数	面積	賃料（税込）	共益費（税込）	合計（税込）	入居日
4階B	17.50 坪	462,000 円	賃料に含む	462,000 円	2026年3月1日 （前倒しは要相談）
	57.86 ㎡	26,400 円/坪		26,400 円/坪	

※上記賃貸条件は税込金額となります。

★銀座4丁目の抜群の立地★
サービス店舗など業種はお気軽にご相談ください◎

◆ACCESS

日比谷線・銀座「銀座」駅 徒歩2分
浅草線・日比谷線「東銀座」駅 徒歩2分
丸の内線「銀座」駅 徒歩4分
有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩4分



◆フロア概要

- ・トイレ（共用部）
- ・個別空調
- ・事務所仕様

◆その他

- ・光ケーブル（MDF迄）
- ・エレベーター1基
- ・袖看板あり（16,500円／月）



東京都知事（3）第97111号

ディアスペース株式会社

★テナント入居中ですが事前予約でご内覧可能です。担当携帯までご連絡ください★

〒153-0042 東京都目黒区青葉台1-30-9

TEL:03-6300-9043

FAX:03-6300-9044

担当：佐野

携帯：090-5689-5028

取引形態		専任媒介	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日：2025年11月11日